

6.賃貸物件(居住用)

令和8年1月改装済
 ・クロス張替え
 ・床(CF)貼替
 ・キッチン新調
 ・エアコン2台新調
 ・木部塗装
 ・美装工事

DK 7帖
 洋 6.5帖
 バルコニー

フレスコ梅津店
約400m
 フレンドマート梅津店
約460m
 ファミリーマート梅津後藤店
約680m

有限会社ミサキハウジング

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

取引態様	専任媒介
報酬形態	分かれ
報酬率/額	
広告	

物件種目	マンション		
物件名称	嵐山ロイヤルハイツ1号棟204		
賃料(月額)	58,000円	管理費(月額)	供込
保証金	無	権利金	無
礼金	58,000円	敷金	58,000円
解約引き	実費補修費引	水道代	実費
物件所在	京都市右京区梅津大縄場町6番5		
交通状況	阪急嵐山線「松尾大社」駅 徒歩11分		
建物使用部分面積	38.99㎡	契約年数	2年 更新料1ヶ月
建物構造 材質等	鉄筋コンクリート造 地上 5階建	間取	1DK 2階部分
築年月	昭和51年8月	棟総戸数	
駐車場		駐車場月額	-
地勢	平坦	バルコニー方向	南
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> エレベータ <input checked="" type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 他、備考参照		
現況	空室	引渡	即時
備考	複数人同居可、性別問わず。 ※別途、火災保険料が必要です。 鍵は現地にございます。		

