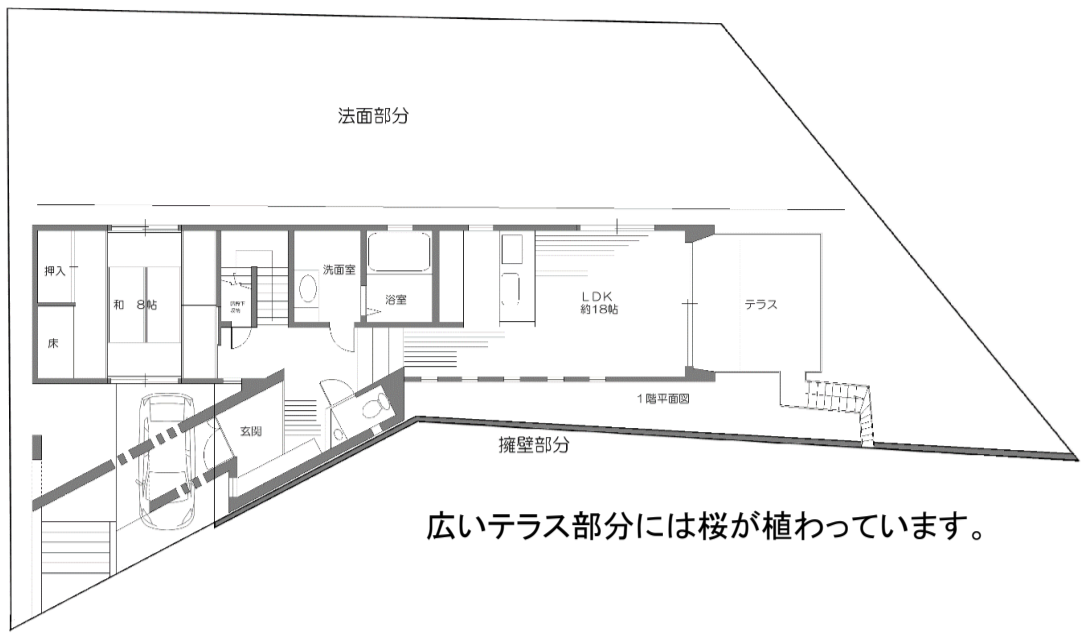
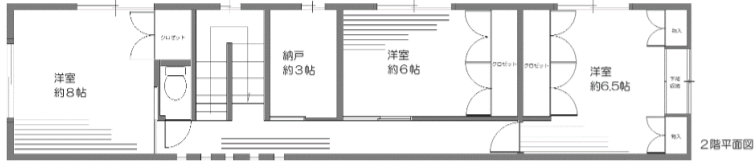


2.一戸建住宅等



広いテラス部分には桜が植わっています。



コンクリート打ちっぱなしのある  
シックなお家です。

フレスコ桃山南口店・・・約910m  
大島病院・・・約190m



有限会社  
**ミサキハウジング**  
京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	2%(税込)
広告	可

物件種目	中古戸建			
価格(総額)	<b>1,890万円</b>	内消費税額		
物件所在	京都市伏見区桃山町泰長老85-19、桃山町上総158-1			
交通状況	京阪宇治線	観月橋 駅	徒歩3分	
	JR奈良線	桃山 駅	徒歩7分	
土地面積(公簿)	161.11㎡	48.73坪	私道面積 (別途)	
建物面積	地下1F	16.20㎡	1F	67.22㎡
	2F	59.40㎡	延べ	142.82㎡ 43.20坪
建築構造	木造	間取り	4 LDK+S	
階数	地上 2 階 建	地下	1 階	
築年月	平成6年3月	駐車場	有 1台	
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他 <b>天井収納</b>			
	接道状況	西側公道 幅員約5.80m に 約30.80m 接面		
位置指定	有	番号	第2,122号	
国土法届		土地権利	所有権	
付帯権利		地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	15m第1種高度、準防火、山ろく型建造物修景地区、土砂災害特別警戒区域			
現況	空家	引渡し	即時	
備考	桃山小学校・・・約670m			
	桃山中学校・・・約1500m ※住宅ローン不可			

