

伏見区

深草大亀谷万帖敷町リフォーム済中古戸建



- 閑静な住宅地、土地約38.27坪
- 間口約8.9m
- 家事室のある戸建

リフォーム内容(令和3年3月)

- ・クロス張替(全室/壁・天井)
- ・床CF張替(和室以外全室)
- ・キッチン、トイレ、洗面化粧台新調
- ・室内木部、外部鉄部塗装
- ・モニター付インターフォン新調
- ・物干し屋根波板新調
- ・屋根一部葺き替え
- ・サッシ一部交換・畳、襖張替え
- ・アンテナ交換・植栽調整
- ・床下根太一部交換
- ・外壁一部塗り替え
- ・庭境界壁新調・美装工事 等

※駐車場寸法(小型車用)

H1760mm、W2500mm、D4350mm

駐車できる車種につきましては、十分なご確認をお願いします。



有限会社  
**ミサキハウジング**  
京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	可

物件種目	中古戸建		
価格(総額)	2,050万円	内消費税額	込
物件所在	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町127-24		
交通状況	JR奈良線	JR藤森	駅 徒歩8分
	京阪本線	墨染	駅 徒歩14分
土地面積(公簿)	126.53㎡	38.27坪	私道面積 約22.25㎡ (別途)
建物面積	1F	61.54㎡	2F 19.87㎡
	3F		延べ 81.41㎡ 24.62坪
建築構造	木造		間取り 5DK
階数	地上 2階建	地下	階
築年月	昭和42年1月	駐車場	有 1台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	西側 私有道 幅員約5.0m に 約8.9m 接面 に		
位置指定	有	昭和41年3月31日	番号 第1,636号
国土法届	不要		土地権利 所有権
付帯権利	地目 宅地		
都市計画	市街化区域		用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%		容積率 80%
法令上の制限	10m高度、山ろく美観、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
現況	空家		引渡し 即時
備考	藤城小学校・・・約260m		
	藤森中学校・・・約1800m ■チャコルマート墨染・・・約840m ■フレスコ墨染店・・・・約1000m		

