

1.土地

**建築条件無
売土地**

伏見区竹田醍醐田町



○建築条件がありませんので、お好きな工務店、ハウスメーカーで建築していただけます。
○建築モデルプランございます。弊社ホームページをご覧ください。

- フレスコ竹田店.....約610m
- デイリーカナートイズミヤ伏見店...約530m
- ファミリーマート竹田七瀬川店.....約280m
- 藤森竹田児童館.....約100m



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	2%(税込)
広告	ポータル以外可

物件種目	売土地	用途	
価格(総額)	895万円	3.3㎡単価	約63.2万円
物件所在	京都市伏見区竹田醍醐田町14-17		
交通状況	地下鉄烏丸線	竹田 駅	徒歩8分
	近鉄京都線	伏見 駅	徒歩8分
	京阪本線	墨染 駅	徒歩15分
土地面積(実測)	46.81㎡	14.16坪	私道面積 (別途)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	南東側 公道 幅員約3.90mに 約3.80m 界面		
位置指定	無	番号	
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	20m第2種高度、準防火、町並み型建造物修景		
地勢	平坦	付帯権利	
現況	更地	引渡	即時
備考	竹田小学校...約580m		
	藤森中学校...約1010m		

