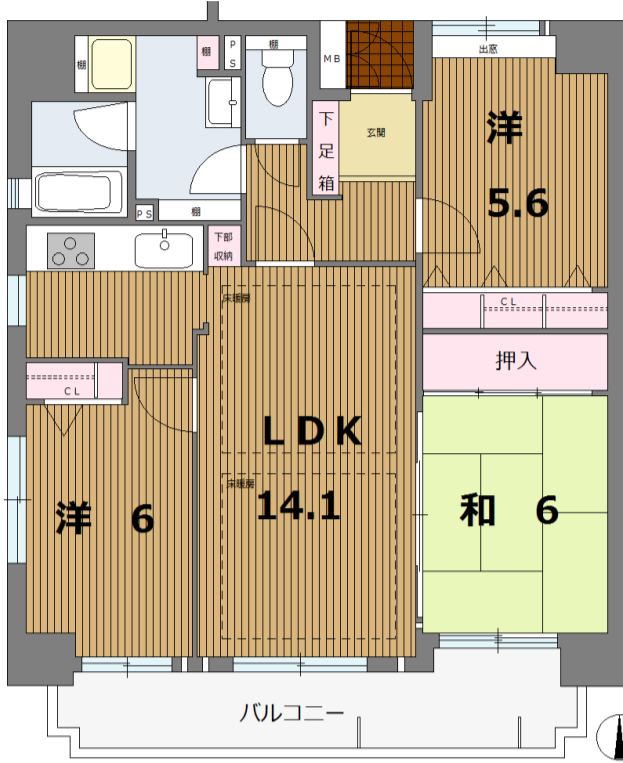


# リフォーム済中古マンション グラン・コート千本一条

隣接住戸の無い独立した角部屋



- リフォーム履歴**
- 令和元年
    - 給湯器、浴室暖房乾燥機交換
  - 令和4年6月
    - クロス全室(壁・天井)張替
    - 水回りCF張替
    - 畳表替え、襖・障子張替
    - 洗面化粧台・便器新調
    - キッチンコンロ新調
    - フローリングリペア工事
    - ハウスクリーニング等

有限会社  
**ミサキハウジング**

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい!

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

物件種目	中古マンション		
マンション名	グラン・コート千本一条		
価格(総額)	3,490万円	内消費税額	
管理費(月額)	月額9,600円	修繕積立金	月額10,100円
その他			
物件所在	京都市上京区千本通一条上る北伊勢殿構町、一条通千本西入烏丸町		
交通状況	JR山陰本線	二条 駅	徒歩22分
	京福北野線	北野白梅町 駅	徒歩16分
	地下鉄東西線	二条 駅	徒歩20分
専有面積	72.49㎡	バルコニー面積	9.59㎡
建物構造 材質等	地上11階建 3階部分	間取	3 LDK
	RC		
築年月	平成14年8月	棟総戸数	50戸
駐車場	空無	駐車場月額	20,000円
事業主	大倉建設株式会社	バルコニー向	南
	東海興業株式会社		
設計会社	ナショナルエステート株式会社		
管理会社	オークラハウジング株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	日勤
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 他、備考参照		
	現況	空室	引渡 即時
国土法届		土地権利	所有権
用途地域	商業地域		
土地面積	1,042.15㎡	土地持分	7249/373424
備考			

