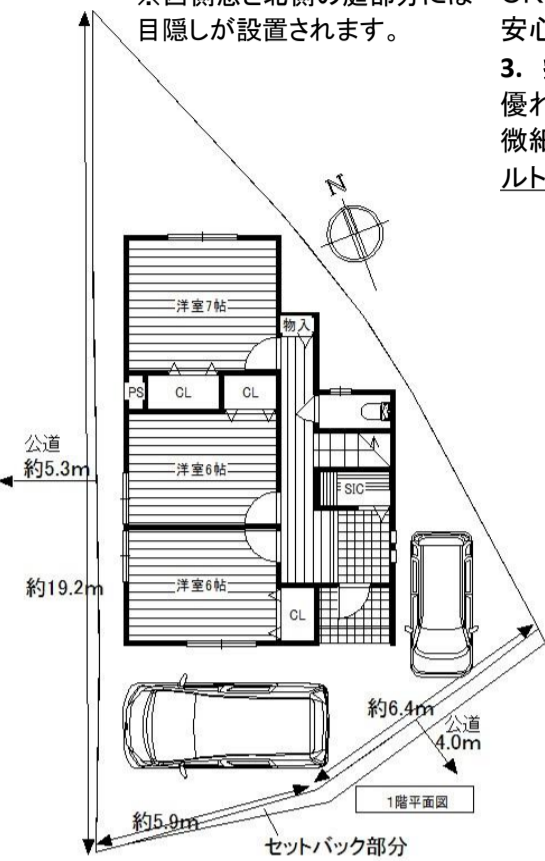


桜並木の美しい町 膳所1丁目新築戸建

※西側窓と北側の庭部分には目隠しが設置されます。



- 1. 美しい景観**
道路を挟んだ向かい側は桜並木。花が終わってもさわやかな新緑が楽しめます。
- 2. 繰り返す地震に耐える**
繰り返し起こる地震に備える住友ゴムのMAMORY(耐震+制振ダンパー)を採用。安心して永く暮らせる家へ。
- 3. 癒しの浴室**
優れたLIXIL製の水回りに加え、微細な泡で入浴時間を癒しの時間に変えるウルトラファインバブルアダプター設置。

- フレンドマート膳所店・・・約280m
- フレスコZEZE店・・・約550m
- 大津市科学館・・・約560m
- 膳所城跡公園・・・約710m



有限会社
ミサキハウジング
京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(5)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	2%(税込)
報酬率/額	
広告	ポータルサイト以外可

物件種目	新築一戸建			
価格(総額)	3,790万円	内消費税額	込	
物件所在	大津市膳所一丁目5-29			
交通状況	京阪石山坂本線	膳所本町 駅	徒歩3分	
	JR東海道線	膳所 駅	徒歩13分	
土地面積(公簿)	120.25m ²	36.37坪	セットバック面積 約3.99m ² (含む)	
建物面積	1F	49.00m ²	2F	48.60m ²
	3F		延べ	97.60m ² 29.52坪
建築構造	木造		間取り	3 LDK+ロフト+書斎
階数	地上	2 階 建	地下	階
築年月	令和3年7月		駐車場	有 2台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> W/クローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input checked="" type="checkbox"/> 他 シューズインクローク、書斎			
	南側公道 幅員2.9~4.0m に約12.6m接面 北西側公道 幅員約5.3m に約19.2m接面			
接道状況	位置指定	無	地勢	平坦
	国土法届	不要	土地権利	所有権
付帯権利				
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	一般市街地景観地区			
現況	完成済	引渡し	即時	
備考	膳所小学校・・・約230m			
	粟津中学校・・・約1500m			
	■セットバック面積約3.9m ² 要します。			

