

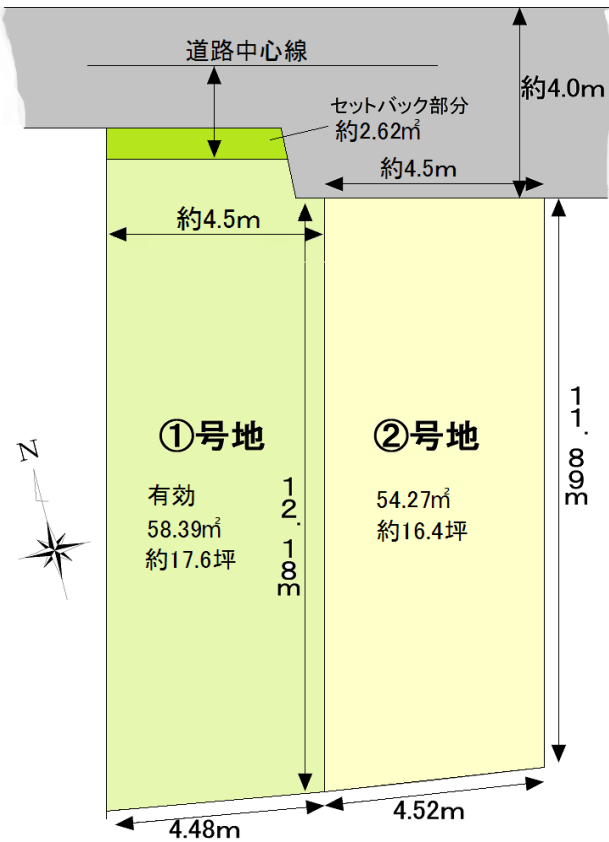
1.土地

建築条件無
売土地

左京区聖護院西町

お好みの
ハウスメーカーや
工務店で
建築していただけます

- 聖護院
.....約130m
- 京都大学医学部付属病院
.....約80m
- スーパーYAOSEN
.....約560m
- フレスコ河原町丸太町店
.....約790m



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	

物件種目	売土地	用途	住宅用地
価格(総額)	3,200万円	3.3㎡ 単価	約173.4万円
物件所在	京都市左京区聖護院西町12-37 ①号地		
交通状況	京阪鴨東線	神宮丸太町 駅	徒歩8分
	地下鉄東西線	東山 駅	徒歩16分
土地面積(実測)	61.01㎡	18.45坪	セッバック 約2.62㎡ (含む)
特記事項	☐ 上水道 ☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲取 ☐ 側溝 ☐ 都市ガス		
	☐ プロパン ☐ 冷暖房 ☐ 給湯 ☐ Wローゼット ☐ 床暖房 ☐ 床下収納 ☐ 他		
接道状況	北側公道 幅員約2.56mに 約4.50m 接面		
位置指定	無	番号	
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	15m第1種高度、準防火、山並み背景型美観地区		
地勢	平坦	付帯権利	
現況	更地	引渡	即時
備考	錦林小学校...約313m		
	近衛中学校...約315m		
	※本物件に至るまでの進入路の一部が狭くなっております。 車種によっては通行できない場合があります。		
	※本物件は上下水道、ガスは前面道路のみで引込はありません。		

