

2.一戸建住宅等

**南向き  
リフォーム済  
鍵が現地にあります**

**全改装済(令和5年2月)**

- クロス・巾木全室張替
- フローリング張替(1階廊下、LDK、2階居室全て)
- 洗面所、トイレ、収納CF張替
- 畳表替
- 襖・障子張替
- 木部・鉄部塗装
- キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・給湯器新調
- 物入棚新調
- ハウスクリーニング等

■高島屋洛西店 …約610m  
 ■セブンイレブン …約520m  
 ■西京区役所洛西支所 …約750m  
 ■京都市洛西図書館 …約730m

**株式会社 ミサキハウジング**

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

取引態様	売主
報酬形態	分れ
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

物件種目	中古テラスハウス			
価格(総額)	2,750万円	内消費税額	込	
物件所在	京都市西京区大原野西竹の里1丁目14番114			
交通状況	阪急京都線「桂」駅バス21分「西竹の里」駅徒歩4分 JR東海道線「桂川」バス17分「西竹の里」駅徒歩4分			
土地面積(公簿)	118.41㎡	35.81坪	私道面積 (別途)	
建物面積	1F	64.85㎡	2F	38.01㎡
	3F		延べ	102.86㎡ 31.11坪
建築構造	木造		間取り	4 LDK
階数	地上	2階建	地下	階
築年月	昭和56年3月		駐車場	2台分有(車種による)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他			
	接道状況 南側 公道 幅員約6.0m に約6.50m 接面 北側 公道 幅員約16.0m に約6.60m 接面			
位置指定	無	番号		
国土法届		土地権利	所有権	
付帯権利		地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	15m第1種高度、山ろく型建造物修景、宅地造成工事規制区域、地区計画			
現況	空家	引渡し	即時	
備考	竹の里小学校…約1100m、西陵中学校…約1700m			
	■本物件は東側建物と連棟です。■北側道路との高低差有			
	■別途、集会所の土地建物の持ち分も含まれます。 ■本物件は「大原野西竹の里町テラスハウス地区地区計画」区域内にあります。			

