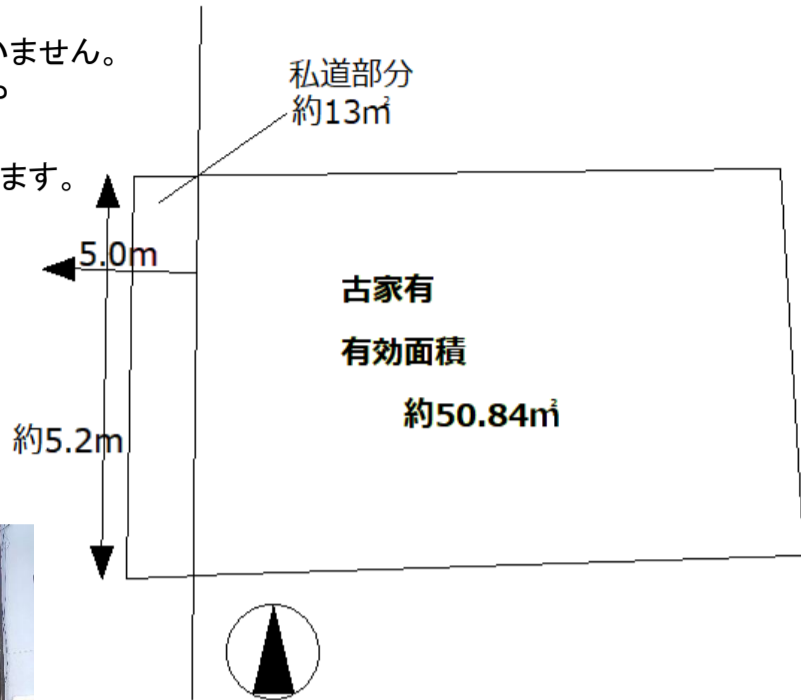


**建築条件無  
売土地**

**羽束師鴨川町**

建築条件はございません。  
好きな工務店や  
ハウスメーカーで  
建築していただけます。



- 新鮮 激安市場！久我の杜店・・・約800m
- 西友下鳥羽店・・・・・・・・・・約530m
- ローソン伏見久我橋店・・・・・・・・約440m



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

物件種目	売土地	用途	
価格(総額)	495万円	3.3㎡ 単価	約32.2万円
物件所在	京都市伏見区羽束師鴨川町270-54		
交通状況	近鉄京都線	伏見 駅	徒歩41分
	京都市バス	神川小学校前 停	徒歩3分
土地面積(実測)	50.84㎡	15.37坪	私道面積 約13.00㎡ (別途)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	西側私道 幅員約5.00mに 約5.20m 接面		
位置指定	有	第2872号	
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	20m第1種高度、町並み型建造物修景地区		
地勢	平坦	付帯権利	
現況	古家有	引渡	即時
備考	神川小学校・・・約240m		
	神川中学校・・・約1450m		
	■古家の概要 昭和48年5月新築、延床面積:52.6㎡(公簿)、木造瓦葺2階建		

