

1.土地

位置指定 約6.0m

約7.5m

約18.2m

私道負担部分

更地
有効約112.34㎡
(約33.9坪)

■建築条件なし売土地■
お客様の好みの工務店、ハウスメーカーで建築していただけます。

1階平面図 2階平面図

■西友桂店.....約840m
 ■フレスコ桂駅東口店...約530m
 ■ローソン西京川島店...約290m

物件種目	売土地	用途	
価格(総額)	3,900万円	3.3㎡ 単価	約114.8万円
物件所在	京都市西京区川島尻堀町16番24		
交通状況	阪急京都線	桂 駅	徒歩11分
公簿面積	112.34㎡	33.98坪	私道面積 約22.35㎡ (別途)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> W/ロ-ゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
接道状況	北側 私道 幅員約6.00mに 約7.40m 接面		
位置指定	有	番号	第2,249号
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
法令上の制限	山ろく型建造物修景、10m高度		
地勢		付帯権利	
現況	更地	引渡	即時
備考	川島小学校...約760m 桂川中学校...約1630m ■建築参考プラン 建物面積: 延98.01㎡(約29.64坪)/建物価格: 2050万円 ※建物参考プランは買主様のための参考プランです。プランの採用・不採用は買主様の自由判断です。 ※参考プランの建物価格には外構工事費・建築確認費用等は含まれておりません。		

有限会社
ミサキハウジング

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい!

取引態様	売主
報酬形態	分かれ
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

