

3.マンション



南面バルコニーの
コーナーサッシから
陽光を取り込む明るいお部屋

リフォーム済(令和5年9月)

- リビング・廊下フローリング
- 洋室絨毯張替え
- クロス全室張替え
- 畳表替え ■襖張替え
- キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調
- 美装工事 等

近隣案内

- コレモフレスコ.....約140m
- デイリーカーナートイズミヤ千本中立売店.....約200m
- 洛和会丸太町病院.....約670m
- セブンイレブン京都千本中立売店.....約160m
- 京都中立売千本郵便局.....約270m
- 京都中央図書館.....約700m



有限会社
ミサキハウジング
京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も
お任せ下さい!

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

物件種目	中古マンション		
マンション名	コスモトウデイ 509号		
価格(総額)	3,390万円	内消費税額	
管理費(月額)	月額13,000円	修繕積立金	月額11,180円
その他	自治会費月額300円、口座振替手数料月額72円		
物件所在	京都市上京区上長者町通千本西入五番町158-2		
交通状況	JR山陰本線	二条 駅	徒歩20分
	京福北野線	北野白梅町 駅	徒歩15分
	京都市バス「千本中立売」停		徒歩 3分
専有面積	72.35㎡	バルコニー面積	2.58㎡
建物構造 材質等	地上11階建 5階部分	間取	3 LDK
	SRC		
築年月	平成1年11月	棟総戸数	102戸
駐車場	空有	駐車場月額	20,000円
		バルコニー向	南
事業主	株式会社リクルートコスモス		
施工会社	不動建設株式会社		
設計会社	不動建設株式会社		
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	無
特記事項	<input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> ペット可		
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 他、備考参照		
現況	空家	引渡	即時
国土法届		土地権利	所有権
用途地域	商業地域		
土地面積	1,887.98㎡	土地持分	7235/634325
備考	仁和小学校・約410m、北野中学校・約980m		

