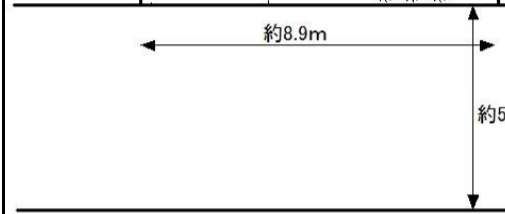
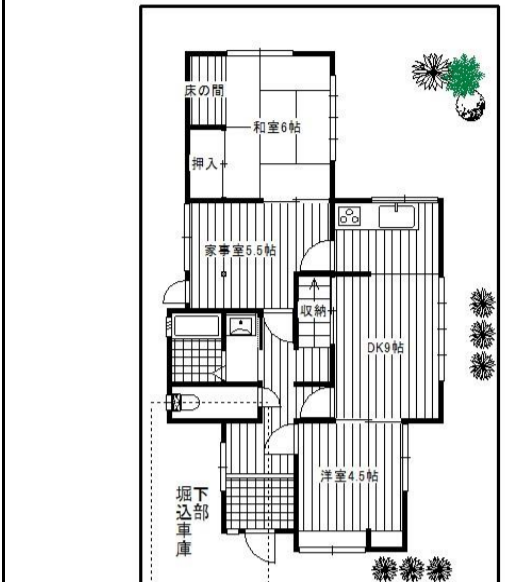


# 伏見区 深草大亀谷万帖敷町 リフォーム済中古戸建

- 閑静な住宅地、土地約38.27坪
- 間口約8.9m
- 家事室のある戸建

## リフォーム内容(令和3年3月)

- ・クロス張替(全室/壁・天井)
- ・床CF張替(全室、洗面室、トイレ、廊下)
- ・キッチン新調
- ・トイレ、洗面化粧台新調
- ・室内木部、外部鉄部塗装
- ・畳、襖張替え
- ・モニター付インターフォン新調
- ・物干し屋根波板新調
- ・屋根一部葺き替え
- ・サッシ一部交換
- ・アンテナ交換
- ・植栽調整
- ・床下根太一部交換
- ・外壁一部塗り替え
- ・庭境界壁新調
- ・美装工事等



※駐車場寸法(小型車用)  
H1760mm、  
W2500mm、D4350mm  
駐車できる車種につきましては、  
十分にご確認をお願いします。



有限会社  
**ミサキハウジング**  
京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
宅建免許番号 京都府知事(5)第10581号  
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

|       |      |
|-------|------|
| 取引態様  | 売主   |
| 報酬形態  |      |
| 報酬率/額 | 税込2% |
| 広告    | 可    |

|  |  |            |                   |
|--|--|------------|-------------------|
| 物件種目                                   | 中古戸建   |            |                   |
| 価格(総額)                                 | <b>2,495万円</b>   | 内消費税額      | 込                 |
| 物件所在                                   | 京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町127-24  |            |                   |
| 交通状況                                   | JR奈良線  | JR藤森       | 駅 徒歩8分            |
|  | 京阪本線   | 墨染         | 駅 徒歩14分           |
| 土地面積(公簿)                               | 126.53㎡  | 38.27坪     | 私道面積 約22.25㎡ (別途) |
| 建物面積                                   | 1F   | 61.54㎡     | 2F 19.87㎡         |
|  | 3F   |            | 延べ 81.41㎡ 24.62坪  |
| 建築構造                                   | 木造   |            | 間取り 5DK           |
| 階数                                     | 地上 2階建   | 地下         | 階                 |
| 築年月                                    | 昭和42年1月  | 駐車場        | 有 1台              |
| 特記事項                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス<br><input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納<br><input type="checkbox"/> 他 |            |                   |
|  | 西側私道 幅員約5.0m に 約8.9m接面に  |            |                   |
| 位置指定                                   | 有  | 昭和41年3月31日 | 番号 第1,636号        |
| 国土法届                                   | 不要   |            | 土地権利 所有権          |
| 付帯権利                                   | 地目 宅地  |            |                   |
| 都市計画                                   | 市街化区域  |            | 用途地域 第1種低層住居専用地域  |
| 建ぺい率                                   | 50%  |            | 容積率 80%           |
| 法令上の制限                                 | 10m高度、山ろく美観、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地  |            |                   |
| 現況                                     | 空家   |            | 引渡し 即時            |
| 備考                                     | ■ 車庫部分は増築です。11.53㎡、RC造、昭和57年8月。  |            |                   |
|  | 藤城小学校・・・約260m  |            |                   |
|  | 藤森中学校・・・約1800m   |            |                   |
| ■ チャコルマート墨染・・・約840m ■ フレスコ墨染店・・・約1000m |  |            |                   |

