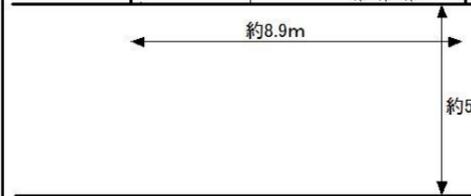
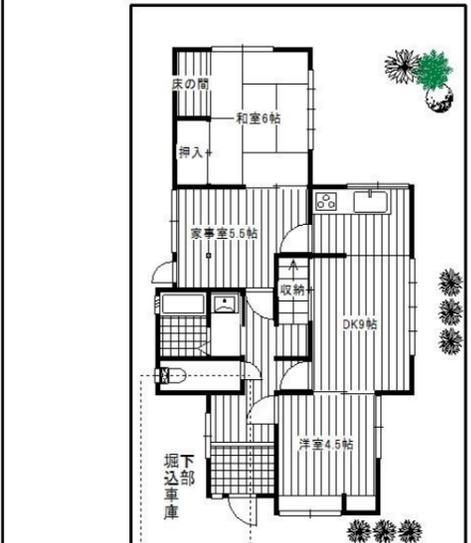


伏見区 深草大亀谷万帖敷町 リフォーム済中古戸建

- 閑静な住宅地、土地約38.27坪
- 間口約8.9m
- 家事室のある戸建

リフォーム内容(令和3年3月)

- ・クロス張替(全室/壁・天井)
- ・床CF張替(全室、洗面室、トイレ、廊下)
- ・キッチン新調
- ・トイレ、洗面化粧台新調
- ・室内木部、外部鉄部塗装
- ・畳、襖張替え
- ・モニター付インターフォン新調
- ・物干し屋根波板新調
- ・屋根一部葺き替え
- ・サッシ一部交換
- ・アンテナ交換
- ・植栽調整
- ・床下根太一部交換
- ・外壁一部塗り替え
- ・庭境界壁新調
- ・美装工事等



※駐車場寸法(小型車用)
H1760mm、
W2500mm、D4350mm
駐車できる車種につきましては、
十分にご確認をお願いします。



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(5)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	可

物件種目	中古戸建		
価格(総額)	2,495万円	内消費税額	込
物件所在	京都市伏見区深草大亀谷万帖敷町127-24		
交通状況	JR奈良線	JR藤森	駅 徒歩8分
	京阪本線	墨染	駅 徒歩14分
土地面積(公簿)	126.53㎡	38.27坪	私道面積 約22.25㎡ (別途)
建物面積	1F	61.54㎡	2F 19.87㎡
	3F		延べ 81.41㎡ 24.62坪
建築構造	木造		間取り 5DK
階数	地上 2階建	地下	階
築年月	昭和42年1月	駐車場	有 1台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	接道状況		
位置指定	有	昭和41年3月31日	番号 第1,636号
国土法届	不要	土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	10m高度、山ろく美観、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
現況	空家	引渡し	即時
備考	■ 車庫部分は増築です。11.53㎡、RC造、昭和57年8月。 藤城小学校...約260m 藤森中学校...約1800m ■ チャコルマート墨染...約840m ■ フレスコ墨染店...約1000m		

