

3.マンション



- 令和6年5月リフォーム済
- ・クロス全室貼替(天井・壁)
 - ・キッチン、洗面、便器、浴室シャワー新調
 - ・木部塗装
 - ・畳表替え
 - ・襖、障子張替え
 - ・建具交換(LDと洋室の仕切り、クロゼット扉等)
 - ・LD及び洋室L-40フローリング
 - ・廊下、玄関横洋室はフロアタイル変更
 - ・美装工事 等

- 生活便利
- 京都生活協同組合コープ桃山店・約240m
 - デイリーカナート伏見桃山店・約265m
 - イオン伏見プラザ店・約330m
 - 大手筋商店街・約290m
 - 京都市伏見区役所・約180m
 - 京都市伏見中央図書館・約120m

有限会社
ミサキハウジング

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい！	
取引態様	売主
報酬形態	税込2%
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

物件種目	中古マンション		
マンション名	パークテラス桃山 522号		
価格(総額)	3,490万円	内消費税額	
管理費(月額)	月額7,690円	修繕積立金	月額16,490円
その他			
物件所在	京都市伏見区東組町、今町、南部町		
交通状況	京阪本線	伏見桃山 駅	徒歩7分
	近鉄京都線	桃山御陵前 駅	徒歩8分
専有面積	61.06㎡	バルコニー面積	8.33㎡
建物構造	地上10階建 5階部分	間取	3 LDK
材質等	SRC		
築年月	昭和61年12月	棟総戸数	130戸
駐車場	駐車場月額		バルコニー向 東
事業主	大同建設株式会社		
施工会社	株式会社藤井組		
設計会社	株式会社関西建築設計事務所		
管理会社	和光建物管理株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	無
特記事項	☐ 床暖房 ☐ Wクロゼット ☐ 宅配BOX ☒ 駐輪場 ☐ ペット可		
	☒ エレベータ ☐ 冷暖房 ☒ オートロック ☐ 追焚機能 ☒ 他、備考参照		
現況	空室	引渡	即時
国土法届		土地権利	所有権
用途地域	商業地域、一部近隣商業地域		
土地面積	3,639.78㎡	土地持分	10万分の621
備考	板橋小学校・約420m/伏見中学校・約350m		

