

賀陽コーポラス 6階部分

■2021年12月 リフォーム済

床CF張替、クロス全室張替、天井塗替え、トイレ、キッチン、洗面化粧台、電気温水器新調、木部塗装、和室→洋室変更、押入→物入れ変更、建具入替、美装工事等

■阪急京都線「大宮」駅徒歩1分！

空室、即入居！
2020年大規模修繕工事済



物件種目	中古マンション		
マンション名	賀陽コーポラス		
価格(総額)	1,480万円	内消費税額	込
管理費(月額)	月額4,500円	修繕積立金	月額4,700円
その他			
物件所在	京都市中京区壬生賀陽御所町3番20		
交通状況	阪急京都線	大宮 駅	徒歩1分
	京福嵐山線	四条大宮 駅	徒歩2分
	京都地下鉄烏丸線	烏丸 駅	徒歩15分
専有面積	32.55㎡	バルコニー面積	4.63㎡
建物構造	地上13階建 6階部分	間取	1 DK
材質等	SRC		
築年月	昭和47年1月	棟総戸数	152戸
駐車場	無	駐車場月額	バルコニー向 南
事業主	大末建設株式会社		
施工会社	大末建設株式会社		
設計会社			
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
管理形態	一部委託	管理員	無
特記事項	<input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 他、備考参照		
	現況	空室	引渡 即時
国土法届	土地権利		
用途地域	四条通より30mまで商業地域、以降準工業地域		
土地面積	1,479.86㎡	土地持分	100000分の328
備考			



有限会社 **ミサキハウジング**
 京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	ポータル以外可

