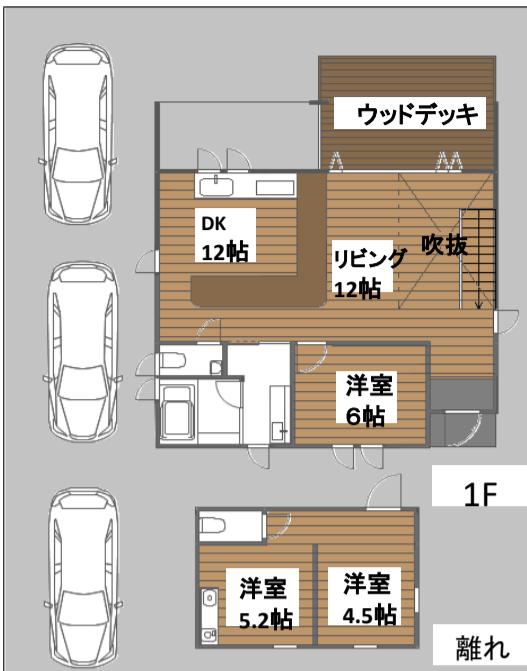
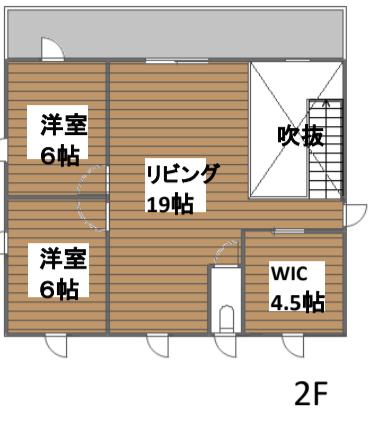


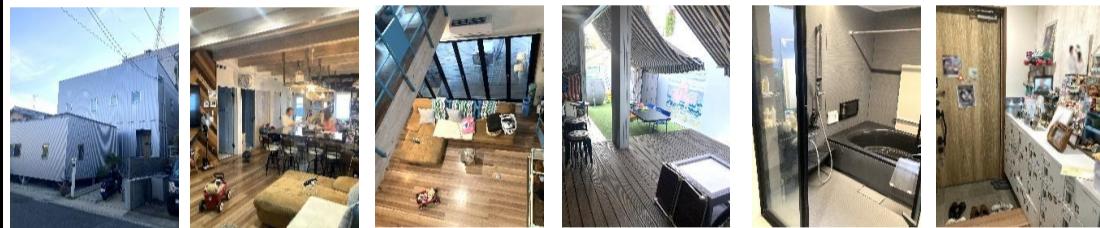
## 2.一戸建住宅等



家族で楽しめる大きな  
ウッドデッキと土間部分



リビングの吹抜とカフェ風キッチン  
カウンターがおしゃれ  
幅員 約6.0m



有限会社  
**ミサキハウジング**

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい！

取引態様	仲介
報酬形態	
報酬率/額	
広告	不可

物件種目	中古戸建		
価格(総額)	6,150万円	内消費税額	
物件所在	京都市伏見区羽束師志水町		
交通状況	京阪本線 淀 駅 15分下車 羽束師志水町停 下車 徒歩5分		
土地面積(公簿)	262.22m <sup>2</sup>	79.32坪	私道面積 (別途)
建物面積	1F 64.59m <sup>2</sup>	2F 56.31m <sup>2</sup>	
3F		延べ 120.90m <sup>2</sup>	36.57坪
建築構造	木造	間取り	3 LLDK+N
階数	地上 2 階 建	地下	階
築年月	平成29年6月	駐車場	有 3台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 凝化槽 <input type="checkbox"/> 取汲 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
接道状況	東側 公道 約6.0m に 約14.06m 接面		
位置指定	無	番号	
国土法届		土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	20m第1種高度、町並み型建造物修景地区		
現況	居住中	引渡し	契約後3か月程度
備考	離れは未登記(約18.22m <sup>2</sup> )です。 売主は契約不適合責任免責。 羽束師小学校…約980m 神川中学校…約930m		

