



リビングの吹抜とカフェ風キッチン
カウンターがおしゃれ

幅員
約6.0m

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も
お任せ下さい！

取引態様	仲介
報酬形態	
報酬率/額	
広告	不可

物件種目	中古戸建		
価格(総額)	6,150万円	内消費税額	
物件所在	京都市伏見区羽束師志水町		
交通状況	京阪本線	淀 駅	15分下車
	羽束師志水町停	下車	徒歩5分
土地面積(公簿)	262.22㎡	79.32坪	私道面積 (別途)
建物面積	1F	64.59㎡	2F 56.31㎡
	3F		延べ 120.90㎡ 36.57坪
建築構造	木造		間取り 3 LLDK+N
階数	地上 2 階 建	地下	階
築年月	平成29年6月	駐車場	有 3台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス		
	<input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納		
	<input type="checkbox"/> 他		
接道状況	東 側 公道	約6.0	に 約14.06 接面
位置指定	無	番号	
国土法届		土地権利	所有権
付帯権利		地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	20m第1種高度、町並み型建造物修景地区		
現況	居住中	引渡し	契約後3か月程度
備考	離れは未登記(約18.22㎡)です。		
	売主は契約不適合責任免責。		
	羽束師小学校・・・約980m		
	神川中学校・・・約930m		

