

1.土地

建築条件なし売土地
天神三丁目

建築条件はありません。
好きな工務店、ハウスメーカーでの
建築が可能です。



京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
宅建免許番号 京都府知事(5)第10581号
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	2%(税込)
広告	

物件種目	新築一戸建	用途	住宅用地
価格(総額)	3,780万円	3.3㎡ 単価	約72.89万円
物件所在	長岡京市天神3丁目		
交通状況	阪急京都線	長岡天神 駅	徒歩14分
土地面積(公簿)	171.47㎡	51.86坪	私道面積 (別途)
特記事項	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
接道状況	北西側 公道 幅員約6.00m に	約11.19m	接面
	北東側 公道 幅員約4.1m に	約13.9m	接面
位置指定	無	番号	
建築条件	無	国土法届	不要
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	敷地面積最低限度125㎡、10m高度地区、宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢	ひな段	付帯権利	
現況	未完成	引渡	相談
備考	敷地内の擁壁・・・京都府乙訓土木事務所指令8乙土建第11号の6		
	長法寺小学校・250m、長岡中学校・410m		

