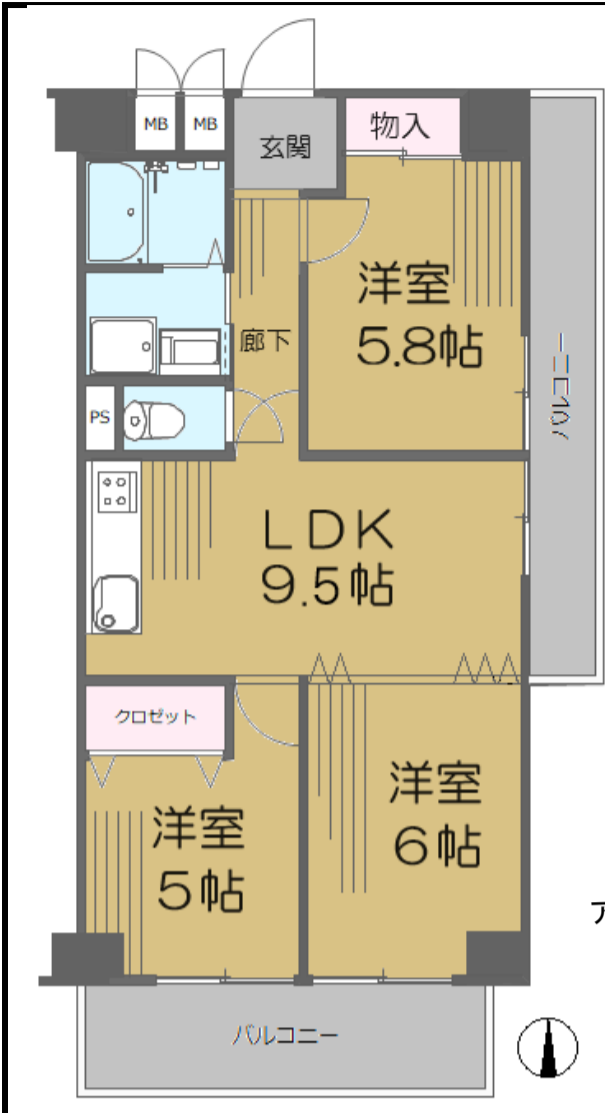


3.マンション



リフォーム済(令和6年7月)

- キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ新調
 - フローリング、CF貼替
 - 室内クロス張替え
 - 天井、木部塗り替え
 - 建具新調
 - ハウスクリーニング等
- イズミヤ堀川丸太町店・約140m
 - フレスコ堀川店・約420m
 - ローソン丸太町小川店・約150m
 - 御所南小学校・約1300m
 - 御池中学校・約1800m



有限会社 ミサキハウジング
 京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等もお任せ下さい！
 取引態様 売主
 報酬形態
 報酬率/額 税込2%
 広告 ポータル以外可

物件種目	中古マンション		
マンション名	日商岩井丸太町高陽院ハイツ		
価格(総額)	3,650万円	内消費税額	
管理費(月額)	月額5,640円	修繕積立金	月額10,870円
その他	ヒーツ基本料・・・920円/月		
物件所在	京都市中京区丸太町通油小路西入丸太町27、他2筆		
交通状況	地下鉄烏丸線	丸太町 駅	徒歩8分
	地下鉄東西線	二条城前 駅	徒歩9分
専有面積	59.40㎡	バルコニー面積	13.95㎡
建物構造	地上11階建 2階部分	間取	3 DK
材質等	SRC		
築年月	昭和58年8月	棟総戸数	73戸
駐車場	空有	駐車場月額	20,000円
		バルコニー向	南
事業主	日商岩井株式会社		
施工会社	不二建設株式会社		
設計会社	不二建設株式会社		
管理会社	互光建物管理株式会社		
管理形態	全部委託	管理員	無
特記事項	<input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> ペット可		
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 追焚機能 <input type="checkbox"/> 他、備考参照		
現況	空室	引渡	即時
用途地域	商業地域	土地権利	所有権
建ぺい・容積	80%・500%	一部、2種住居、60%、200%	
土地面積	1,630.04㎡	土地持分	5676/390808
備考	駐車場の空き状況は都度、お問い合わせください。		

