

桜並木の疎水沿いの家  
左京区  
高野上竹屋町

■希少な疎水沿い  
南北両面道路の家

リフォーム済 (令和元年12月)

- クロス・巾木全室張替
- 外壁塗装
- LDK・廊下・洗面・トイレCF張替
- 畳交換
- 襖・障子張替
- キッチン・洗面化粧台・トイレ新調
- 給湯器新調
- 浴室タイル張替
- 木部・鉄部塗装
- ハウスクリーニング等

- イズミヤ高野店・・・約270m
- カナート洛北店・・・約370m



ガレージ部分の寸法  
幅2400mm  
×深さ6300mm  
×高さ1450mm  
(一番低い部分)  
※お車の寸法をご確認の上、  
ご検討ください。



有限会社  
**ミサキハウジング**  
京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
宅建免許番号 京都府知事(5)第10581号  
E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい!

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	2%(税込)
広告	可

物件種目	中古戸建			
価格(総額)	2,490万円		内消費税額	
物件所在	京都市左京区高野上竹屋町1番49			
交通状況	叡山電鉄叡山本線 一乗寺 駅		徒歩7分 下車	
土地面積(公簿)	45.64㎡	13.80坪	私道面積	(別途)
建物面積	1F	10.79㎡	2F	30.06㎡
	3F	30.97㎡	延べ	71.82㎡ 21.72坪
建築構造	木造		間取り	3DK
階数	地上	3階建	地下	階
築年月	昭和58年6月		駐車場	有 1台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 床下収納 <input checked="" type="checkbox"/> 他 天井収納			
	南西側 公道 幅員約5.15m に約3.68m接面 北東側 私道 幅員約3.85m に約3.68m接面 側			
位置指定	無	番号	地勢	平坦
国土法届	不要		土地権利	所有権
付帯権利			地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	山並み背景型建造物修景地区、屋外広告第2種、遠景デザイン保全区域			
現況	空家		引渡し	即時
備考	養徳小学校・・・約670m			
	高野中学校・・・約420m			

