

2.一戸建住宅等

1階平面図

2階平面図

### リフォーム済 (令和5年2月)

- クロス・巾木全室張替
- 洗面所・トイレCF張替
- 畳表替
- 和室じゅらく塗替
- 襖・障子張替
- 2階トイレ新調
- 給湯器新調
- ハウスクリーニング等

物件種目	中古戸建			
価格(総額)	2,890万円	内消費税額	込	
物件所在	京都市西京区大原野上羽町143番24			
交通状況	阪急京都線「東向日」駅下車、阪急バス「宇ノ山」停 徒歩9分 JR東海道線「向日町」駅下車、阪急バス「宇ノ山」停 徒歩9分			
土地面積(公簿)	145.42㎡	43.98坪	私道面積 (別途)	
建物面積	1F	57.25㎡	2F	46.38㎡
	3F		延べ	103.63㎡ 31.34坪
建築構造	木造		間取り	4 LDK
階数	地上	2 階 建	地下	階
築年月	平成16年8月		駐車場	有 2台
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他 <b>天井収納</b>			
	東側 公道 幅員約6.00m に 約5.40m 接面 西側 通路 幅員約2.80m に 約5.40m 接面			
位置指定	有 (東側)昭和50年3月4日 第3102号			
国土法届		土地権利	所有権	
付帯権利		地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限				
現況	空家	引渡し	即時	
備考	※再建築可			
	※西側通路は建築基準法上の道路ではありません。			
	大原野小学校・・・約870m 大原野中学校・・・約340m			

有限会社  
**ミサキハウジング**

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2  
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667  
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号  
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も  
お任せ下さい!

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	税込2%
広告	可

