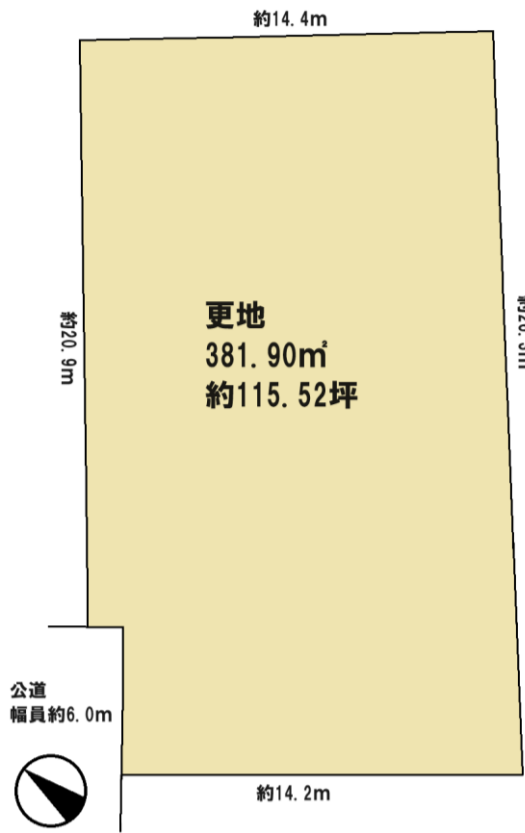


**建築条件無
売土地**

西京区大枝西新林1丁目

**土地面積:115.52坪！
日当たり良好
建築条件はありません**

- 業務スーパー洛西店
・・・約680m
- セブンイレブン京都桂坂店
・・・約530m
- 新林池公園・・・約200m



株式会社 **ミサキハウジング**

京都市中京区壬生坊城町53番地の6 壬生坊城ビル2F2
 ☎ (075) 803-2666・FAX (075) 803-2667
 宅建免許番号 京都府知事(6)第10581号
 E-mail misaki-toda@r7.dion.ne.jp

買取り、リフォーム等も
お任せ下さい！

取引態様	売主
報酬形態	
報酬率/額	
広告	

物件種目	売土地	用途	住宅用地
価格(総額)	5,280万円	3.3㎡ 単価	約45.7万円
物件所在	京都市西京区大枝西新林町一丁目1番9		
交通状況	阪急京都線	洛西口	駅下車
	バス11分	「新林池公園」停 徒歩4分	
土地面積(実測)	381.90㎡	115.52坪	私道面積 (別途)
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> 他		
	接道状況		
接道状況	北西側 公道 幅員約6.00mに 約5.10m 接面		
位置指定		番号	
建築条件	無	国土法届	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限			
地勢	平坦	付帯権利	
現況	更地	引渡	即時
備考	新林小学校・・・約610m		
	洛西中学校・・・約1290m		

